Waar nu nog oude fabrieksgebouwen staan, verrijst binnenkort nieuwe woonwijk

20/10/2018 om 05:57doorJohn De Vlieger

De oude bedrijfsgebouwen van Torck en achterliggende gebouwen tot aan spoorwegviaduct worden gesloopt.FOTO: JDV

Vorige afbeelding 1 / 2 Volgende afbeelding

DEINZE -

De oude bedrijfssite van de kinderwagen- en speelgoedfabriek Torck in de Ommegangstraat wordt vanaf maandag ontmanteld, gesloopt en gesaneerd. In totaal gaat het om 4.475 vierkante meter grondoppervlakte.

De afbraakwerken moeten nog voor het einde van dit jaar een feit zijn. In de toekomst wil de bouwonderneming nv Sarantaeen nieuwe woonsite optrekken rond een groene semi-publieke binnenhof met in totaal 56 appartementen, 4 woningen met dakterras en een polyvalente ruimte van 325 vierkante meter voor handel of diensten. Ondergronds komt een ruime parking.

In een latere fase wordt het terrein vrijgemaakt, waarop nu de magazijnen van Belgacom zijn gehuisvest. Daar komen nog eens 26 appartementen en 16 duplexwoningen. Hier zijn zowel een ondergrondse als bovengrondse parkeerplaatsen gepland. Uit veiligheidsoverwegingen wordt

tijdens het slopen van de bedrijfsgebouwen de voetgangers- en fietstunnel die verbinding geeft tussen de Veldstraat en Liefkemeirestraat afgesloten tussen 7.30 uur en 17.30 uur.

De plannen voor de nieuw op te richten Torcksite werden in de bureaus van Zalm.biz voorgesteld door Philippe Vermeulen van Avalon Landshape en Engineering en architect Johan Cokelaere van architectenvennootschap a33. Vooraf schetste Hendrik De Keukeleire namens Saranta nog eens de geschiedenis van het speelgoed- en kinderwagenbedrijf Torck.

“De firma werd opgericht in 1887 in de Kortrijkstraat”, zegt Hendrik De Keukeleire. “Het bedrijf herlokaliseerde zich rond 1907 in de Ommegangstraat in de oude gebouwen van het Sint-Jozefinstituut. In 1971 ging het bedrijf failliet. Later gebruikte de firma Beeusaert de bedrijfsgebouwen tot in 1989. Sedertdien stond het complex leeg en maakte een eerder donkere indruk. In september 2013 maakten we de eerste plannen bekend voor het herbestemmen van de gebouwen in het kader van de stadskernvernieuwing Deinze 2020. Nu zijn we aan de eerste fase toe.”

Aantrekkelijke straten

“Met het oog op meer woonkwaliteit, meer veiligheid en aantrekkelijke leefstraten vroegen we aan de projectontwikkelaar voor meer ruimte in de Ommegangstraat en Liefkemeirestraat”, zeggen schepen Bart Van Thuyne en burgemeester Jan Vermeulen (CD&V).

“We kregen een positieve reactie. De bestaande straatvleugels worden gesloopt en vervangen door meer terugliggende bebouwing. De Ommegangstraat krijgt daardoor een aantrekkelijker profiel en kan samen met de Liefkemeirestraat uitgroeien tot een kwalitatief woonerf. In de eerste fase wordt op de af te breken Torcksite een nieuw woonblok rond een groen semi-publieke en zonnige binnenhof gerealiseerd. 100 wagens krijgen half-ondergronds een plaats. Er worden fietsstallingen voorzien à rato van twee per woonentiteit. Voordeel van deze nieuwe woonsite is dat alles hartje stad ligt en op twee minuten van het station en ander openbaar vervoer.”